

EXPOSÉ



MEHRFAMILIENHAUS MIT 14 WOHNEINHEITEN IN INGOLSTADT

ZAINERSTR. 2 | 85053 INGOLSTADT

**QUALITÄT
BAUT MAN MIT
VERTRAUEN.**

INHALT



	04	Objektbeschreibung
06		
Grundrisse		
	09	Ausstattung
10		
Visualisierungen		
	14	Kaufpreise & Kontakt

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt



In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Ingolstadt entsteht aktuell ein modernes Neubauprojekt, das hohen Wohnkomfort mit zeitgemäßer Architektur vereint. In diesem Haus werden mehrere attraktive 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 74 m² bis 76 m² realisiert, die den idealen Mix aus Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre bieten. Die durchdachten Grundrisse schaffen helle, gut geschnittene Räume und eignen sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zu einem sonnigen Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien schafft. Zur hochwertigen Ausstattung zählen moderne Bodenbeläge, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster sowie eine energieeffiziente Bauweise nach aktuellem Standard. Die Bäder überzeugen mit qualitativer Sanitärausstattung und bodengleichen Duschen. Ein Kellerraum sowie Tiefgaragenstellplätze runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Fertigstellung und der Bezug sind noch im Jahr 2026 möglich – eine attraktive Gelegenheit, sich ein neues Zuhause in begehrter Lage von Ingolstadt zu sichern.

JEDE EINHEIT VERFÜGT ÜBER:

- Großzügiger Balkone
- Moderne, energieeffiziente Ausstattung
- Abstellräume im Keller
- Waschraum im Keller & in der Wohnung

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt

Ingolstadt bietet eine hohe Lebensqualität mit historischer Altstadt, kurzen Wegen und der reizvollen Lage an der Donau. Zahlreiche Grünflächen wie der Klenzepark, die Donauauen und der Grüngürtel rund um die Stadt laden zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Kulturell überzeugt Ingolstadt mit Theater, Museen, Veranstaltungen sowie einer vielfältigen Gastronomie- und Barszene, die besonders abends für lebendige Atmosphäre sorgt.

Wirtschaftlich gehört Ingolstadt zu den starken Standorten in Bayern: Große Arbeitgeber wie die AUDI AG in der Stadt sowie Unternehmen im Umfeld, etwa im Luft- und Raumfahrtbereich im nahegelegenen Manching, sorgen für ein stabiles Arbeitsumfeld und gute Karrierechancen. Gleichzeitig ist die medizinische Versorgung mit Kliniken und Fachärzten gut ausgebaut, was den Standort zusätzlich attraktiv macht.

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet im Norden Ingolstadts mit guter Verkehrsanbindung und Nahversorgung in erreichbarer Nähe. So verbindet die Lage entspanntes Wohnen im Wohnquartier mit kurzen Wegen in die Innenstadt, ins Grüne und zu den wichtigen Arbeitgebern der Region.

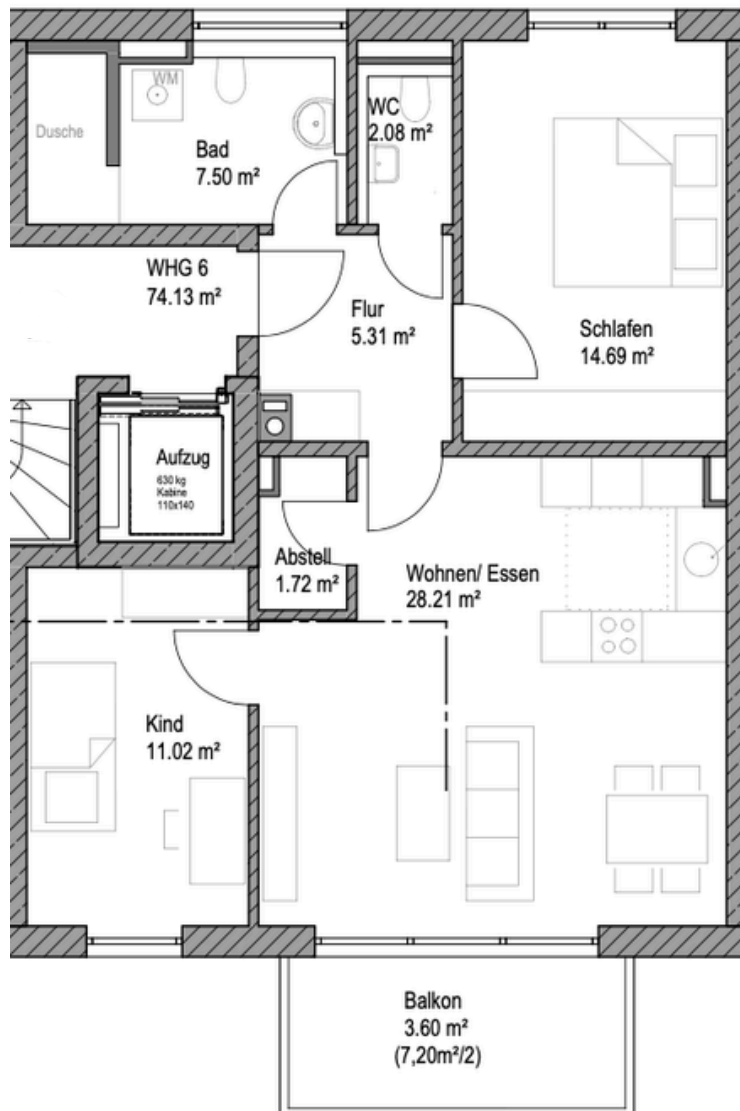
Objektdaten

Postleitzahl:	85053	Schlafzimmer:	2
Ort:	Ingolstadt	Badezimmer:	1
Etagenanzahl:	4	Balkone:	1
Wohnfläche:	74 - 76 qm	Terassen:	0
Nutzfläche:	4 qm	Wohneinheiten:	3
Zimmer:	3	Verfügbar ab:	2026

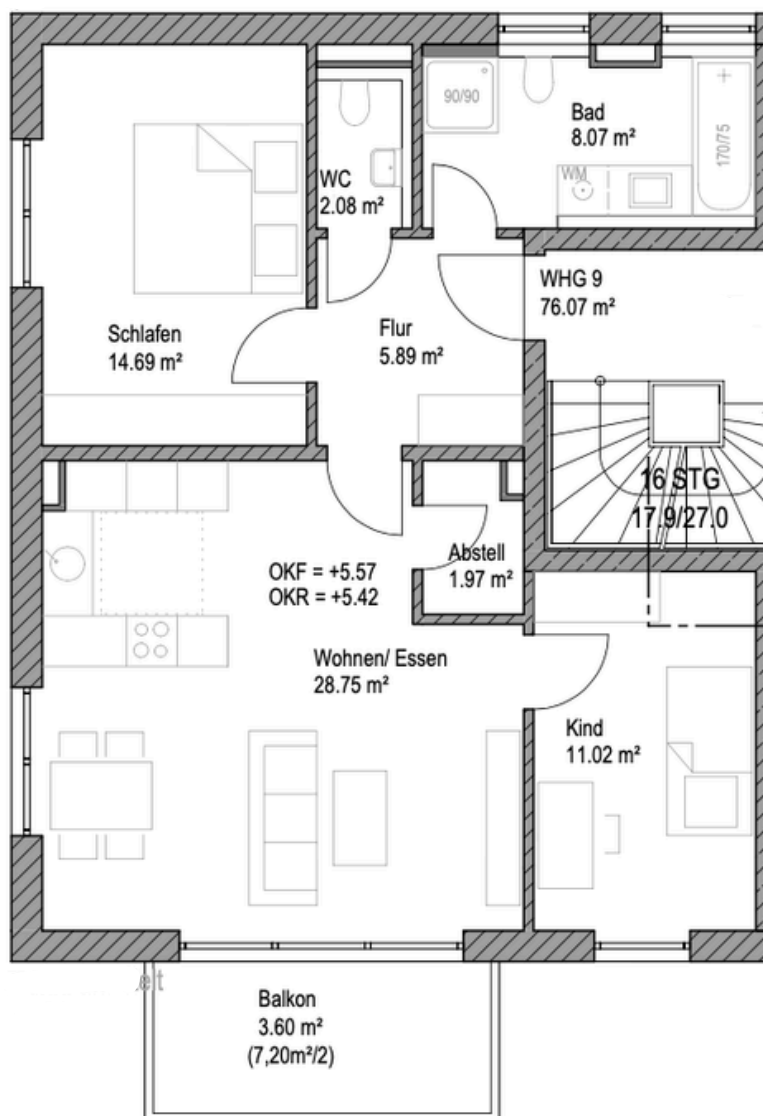
Grundrisse

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt

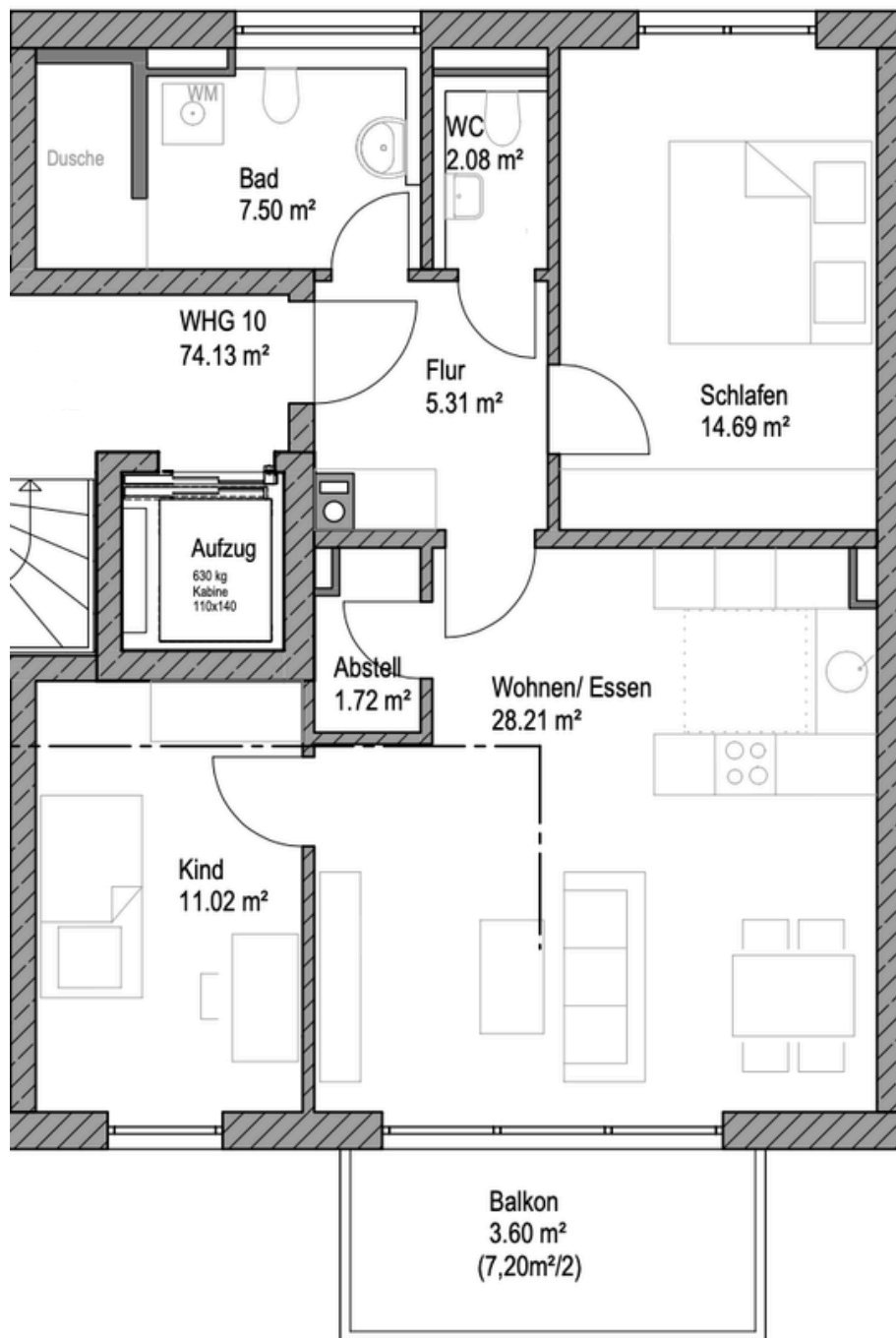
Wohnung Nr. 6 - 1. Obergeschoss



Wohnung Nr. 9 - 2. Obergeschoss

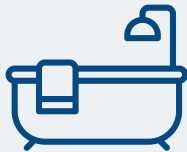


Wohnung Nr. 10 - 2. Obergeschoss



Ausstattung

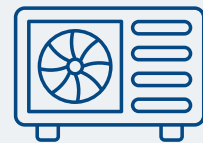
Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt



hochwertige
Badausstattung



hochwertige
Bodenbeläge &
Fliesen



Wärmepumpe



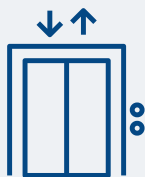
Unterkellert



Terassen / Balkone



Tiefgaragen-
stellplätze



barrierefrei
mit Aufzugsanlage



KfW 40 EE



zentrale Lage

85053 INGOLSTADT

Visualisierungen

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt



85053 INGOLSTADT | VISUALISIERUNGEN



Die dargestellten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Abweichungen in Ausführung, Ausstattung und Gestaltung bleiben vorenthalten.

85053 INGOLSTADT | VISUALISIERUNGEN



Die dargestellten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Abweichungen in Ausführung, Ausstattung und Gestaltung bleiben vorenthalten.



IHR MEHRWERT AUF EINEN BLICK

- Klar strukturierter Ansatz
- Praxisnahe Umsetzung
- Nachhaltige Ergebnisse

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN!

„Wir freuen uns darauf, die nächsten Schritte gemeinsam mit Ihnen zu gehen.“

Kaufpreis

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt

Bereich	Wohnung	m ²	€ / m ²	€ - brutto
EG	Wohnung 1	77,69		verkauft
EG	Wohnung 2	75,99		verkauft
EG	Wohnung 3	76,81		verkauft
EG	Wohnung 4	83,86		verkauft
1.OG	Wohnung 5	76,07		verkauft
1.OG	Wohnung 6	74,13	5.650 €	418.100 €
1.OG	Wohnung 7	74,37		verkauft
1.OG	Wohnung 8	82,91		verkauft
2. OG	Wohnung 9	76,07 m ²	5.650 €	429.400 €
2. OG	Wohnung 10	74,13	5.650 €	418.100 €
2. OG	Wohnung 11	74,37		verkauft
2. OG	Wohnung 12	82,91		verkauft
DG	Wohnung 13	112,01		verkauft
DG	Wohnung 14	117,13		verkauft
			Tiefgarage SP	19.500 €
			Stellplatz	13.500 €

Anfragen & Kontakt

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten in Ingolstadt

Dieses Projekt vereint alles, was modernes Wohnen auszeichnet: durchdachte und optimierte Raumaufteilung, großzügige Balkone und Gärten, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage.

Die Wohnungen sind ideal für Singles, Familien, Paare, Senioren oder als Kapitalanlage. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück modernen Wohnkomforts in Geisenfeld.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen, Grundrisse und eine individuelle Beratung.

Lassen Sie sich persönlich von der Qualität und den Vorzügen dieses Neubauprojekts überzeugen und finden Sie Ihre perfekte Wohnung - wir stehen Ihnen dabei jederzeit kompetent und zuverlässig zur Seite.

Ihr Ansprechpartner:



Felix Weber

☎ +49 160 7962380

✉ weber@abele-bachmaier.de

🌐 www.abele-bachmaier.de



Abele & Bachmaier GmbH

 Kornstraße 20 | 85049 Ingolstadt

 +49 151 505 148 16

 office@abele-bachmaier.de

WWW.ABELE-BACHMAIER.DE