

EXPOSÉ



MEHRFAMILIENHAUS MIT 7 WOHNEINHEITEN IN INGOLSTADT

SCHLUETERSTR. 18 | 85057 INGOLSTADT

**QUALITÄT
BAUT MAN MIT
VERTRAUEN.**

INHALT



	04	Objektbeschreibung
06		
Grundrisse		
	09	Ausstattung
10		
Visualisierungen		
	14	Kaufpreise & Kontakt

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt



Im Projekt „SMART URBAN“ entstehen moderne Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur sieben Einheiten und Tiefgarage, das als klimafreundliches Effizienzhaus 40 mit zeitgemäßem energetischem Standard realisiert wird. Die Obergeschosswohnung bietet ca. 72 m² Wohnfläche mit einem großzügigen Wohn-/Ess-/Kochbereich (ca. 27,8 m²), Schlafzimmer, separatem Büro/Gästezimmer, Bad, Diele und Abstellraum und verfügt über einen nach Südost ausgerichteten Balkon, der den Wohnraum ins Freie erweitert.

Die Erdgeschosswohnung umfasst ca. 60 m² mit einem gut geschnittenen Wohn-/Ess-/Kochbereich (ca. 25 m²), Schlafzimmer, Bad, Diele und Abstellraum und punktet mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse als geschütztem Außenbereich. Zu den Wohnungen gehören jeweils zugeordnete Kfz-Stellplätze (Tiefgarage bzw. Außenbereich) sowie eigene Kellerabteile mit zusätzlichem Stauraum.

JEDE EINHEIT VERFÜGT ÜBER:

- Großzügige Balkone oder Gartenanteile
- Moderne, energieeffiziente Ausstattung
- Abstellräume im Keller

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt

Hochwertige Bauausführung, ein durchdachtes Schall- und Wärmeschutzkonzept sowie gestaltete Außenanlagen mit Wegen, Bepflanzung und gemeinschaftlich nutzbaren Flächen machen das Haus für Eigennutzer wie Kapitalanleger gleichermaßen attraktiv.

Ingolstadt bietet eine hohe Lebensqualität mit historischer Altstadt, kurzen Wegen und vielen Grünflächen wie dem Klenzpark und den Donauufeln für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Die Stadt ist wirtschaftlich stark aufgestellt, unter anderem durch Arbeitgeber wie AUDI und weitere Unternehmen in der Region, und verfügt über eine gut ausgebaute medizinische und kulturelle Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet im Norden mit guter Verkehrsanbindung und Nahversorgung in erreichbarer Nähe – ein angenehmer Ausgangspunkt für den Alltag in Ingolstadt.

Objektdaten

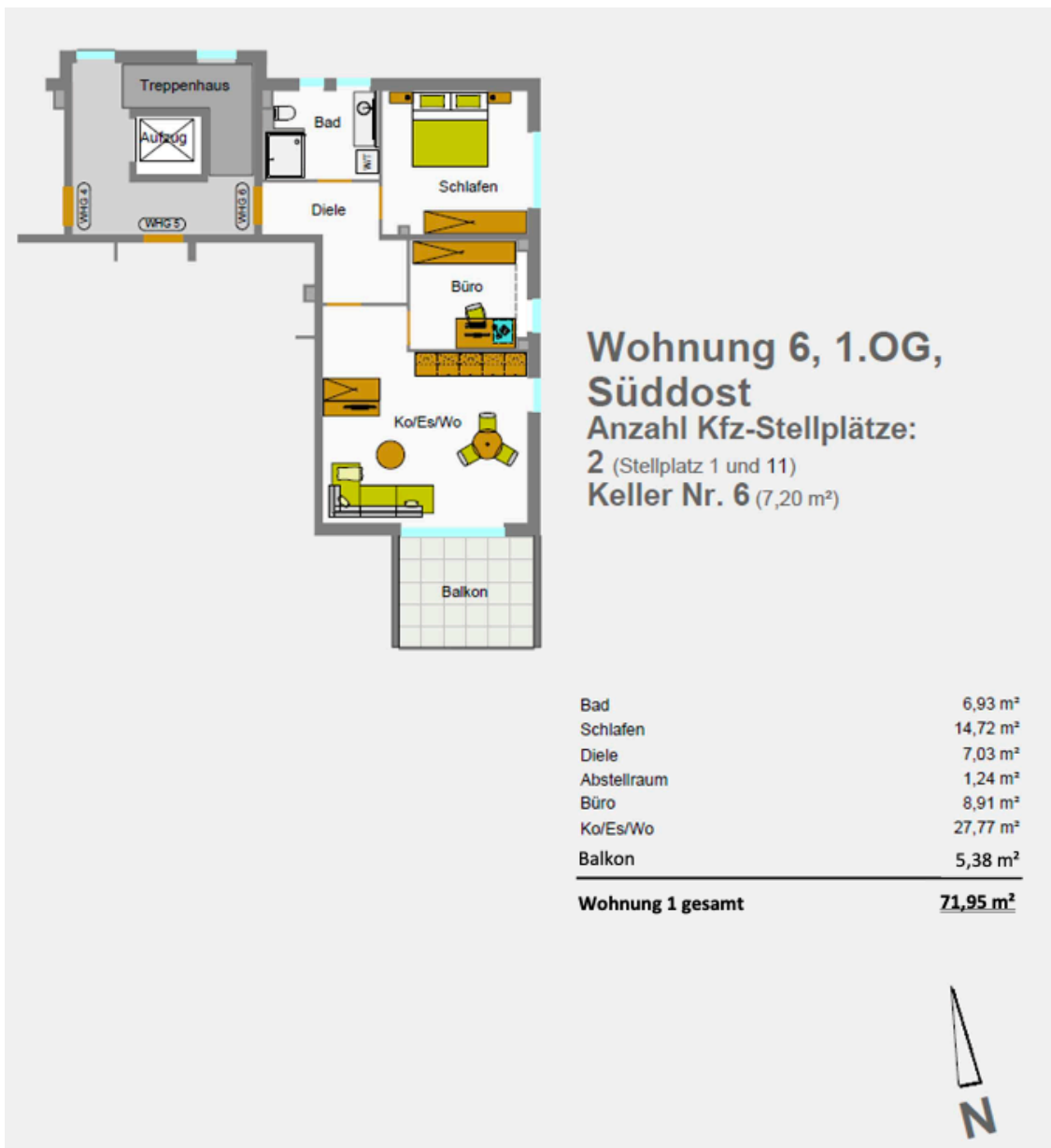
Postleitzahl:	85057	Schlafzimmer:	1
Ort:	Ingolstadt	Badezimmer:	1
Etagenanzahl:	2	Balkone:	1
Wohnfläche:	59 - 72 qm	Terassen:	1
Nutzfläche:	ca. 7 qm	Wohneinheiten:	2
Zimmer:	2 - 3	Verfügbar ab:	2027

Grundrisse

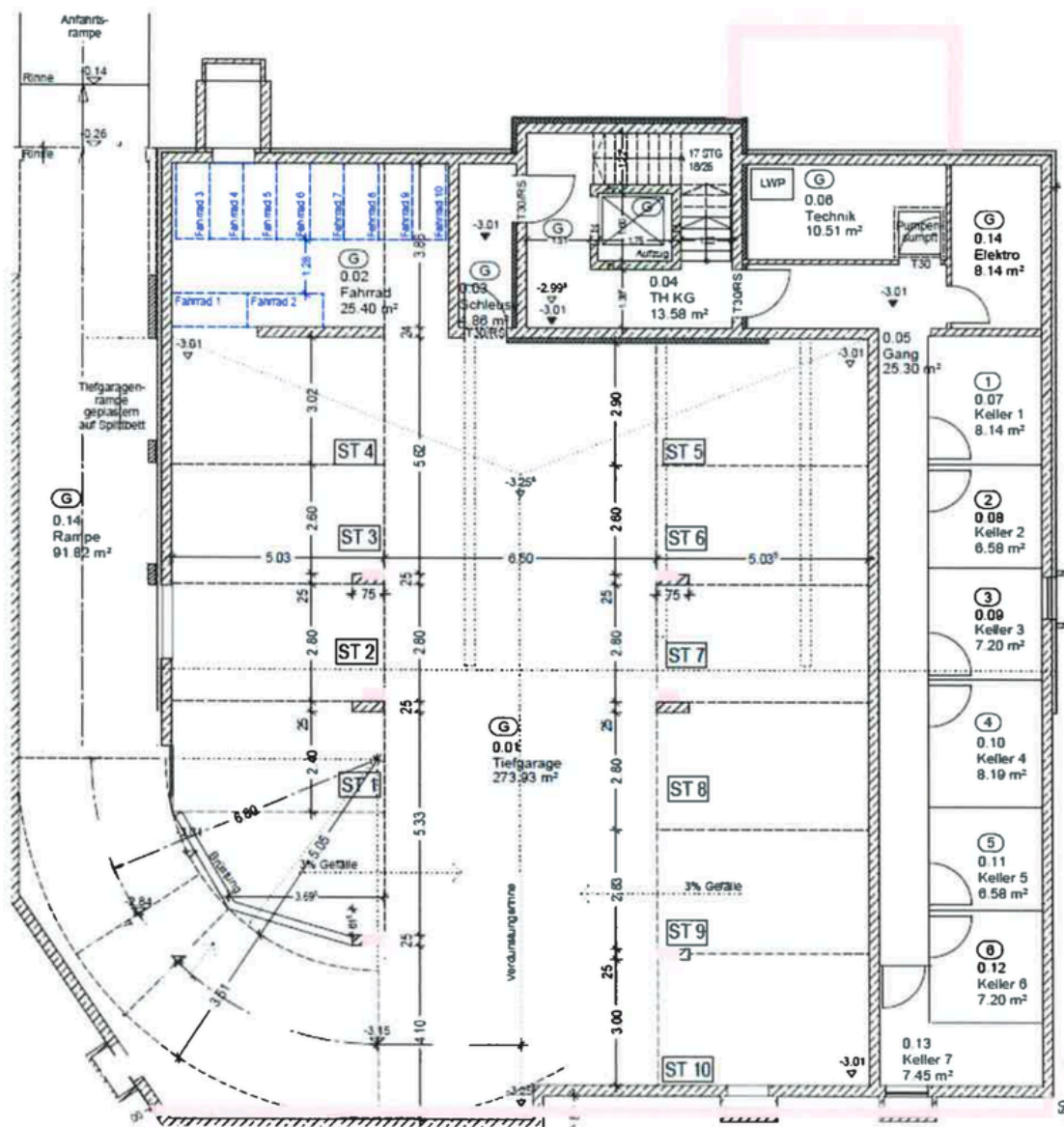
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt
Wohnung 2 - EG



Wohnung 6 - OG

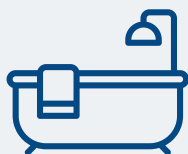


Kellergeschoss



Ausstattung

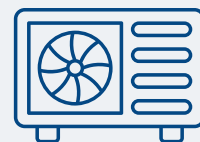
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt



hochwertige
Badausstattung



hochwertige
Bodenbeläge &
Fliesen



Wärmepumpe



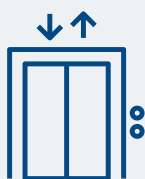
Teilunterkellert



Terassen / Balkone



Carport-
stellplätze



barrierefrei
mit Aufzuganlage



KfW 40 EE



ruhige Lage

85057 INGOLSTADT

Visualisierungen

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt



85057 INGOLSTADT | VISUALISIERUNGEN



Die dargestellten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Abweichungen in Ausführung, Ausstattung und Gestaltung bleiben vorenthalten.

85057 INGOLSTADT | VISUALISIERUNGEN



Die dargestellten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Abweichungen in Ausführung, Ausstattung und Gestaltung bleiben vorenthalten.



IHR MEHRWERT AUF EINEN BLICK

- Klar strukturierter Ansatz
- Praxisnahe Umsetzung
- Nachhaltige Ergebnisse

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN!

„Wir freuen uns darauf, die nächsten Schritte gemeinsam mit Ihnen zu gehen.“

Kaufpreise

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt

Bereich	Wohnung	m ²	€ / m ²	€ - brutto
EG	Wohnung 1	87,21 m ²		verkauft
EG	Wohnung 2	59,78 m ²	6.520,58 €	389.800 €
EG	Wohnung 3	73,51 m ²		verkauft
OG	Wohnung 4	85,69 m ²		verkauft
OG	Wohnung 5	58,68 m ²		verkauft
OG	Wohnung 6	71,98 m ²	6.483,75	466.700 €
DG	Wohnung 7	140,56 m ²		verkauft

Tiefgarage SP 24.000 €

Stellplatz 10.000 €

Anfragen & Kontakt

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Ingolstadt

Dieses Projekt vereint alles, was modernes Wohnen auszeichnet: durchdachte und optimierte Raumaufteilung, großzügige Balkone und Gärten, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage.

Die Wohnungen sind ideal für Singles, Familien, Paare, Senioren oder als Kapitalanlage. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück modernen Wohnkomforts in Geisenfeld.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen, Grundrisse und eine individuelle Beratung.

Lassen Sie sich persönlich von der Qualität und den Vorzügen dieses Neubauprojekts überzeugen und finden Sie Ihre perfekte Wohnung - wir stehen Ihnen dabei jederzeit kompetent und zuverlässig zur Seite.

Ihr Ansprechpartner:



Felix Weber

 +49 160 7962380

 weber@abele-bachmaier.de

 www.abele-bachmaier.de



Abele & Bachmaier GmbH

 Kornstraße 20 | 85049 Ingolstadt

 +49 151 505 148 16

 office@abele-bachmaier.de

WWW.ABELE-BACHMAIER.DE