

EXPOSÉ



**BETREUTES WOHNEN AM
KIRCHPLATZ IN GEISENFELD**

KIRCHPLATZ 1 | 85290 GEISENFELD

**QUALITÄT
BAUT MAN MIT
VERTRAUEN.**

INHALT



	04	Objektbeschreibung
06		
Grundrisse		
	10	Ausstattung
11		
Visualisierungen		
	15	Kaufpreise & Kontakt

Objektbeschreibung

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld



NOVION widmet sich dem Bau hochwertiger **Serviced-Living-Wohnungen** mit Fokus auf Betreutes Wohnen – als Vorreiter schaffen wir durch Leidenschaft und Engagement Wohnhäuser, die modernen Senioren Sicherheit, Komfort und soziale Bindung bieten, damit Sie ein unabhängiges, erfülltes Leben genießen.

Premium-Qualität, barrierefreie Räume und Liebe zum Detail machen jedes Zuhause zu etwas Besonderem, während Gemeinschaftsräume, Events und Aktivitäten harmonische Nachbarschaften fördern. Modernste Systeme wie 24/7-Notruf und Dreifachverriegelung plus starke Pflegepartner sichern Ihr Wohlbefinden, attraktive Lagen verbinden Stadtflair, Einkäufe, Medizin und Natur nahtlos, und nachhaltige Energiekonzepte (GEG-konform, ex-KfW 55) schützen die Umwelt.

JEDE EINHEIT VERFÜGT ÜBER:

- Großzügige Balkone
- Moderne, energieeffiziente Ausstattung
- Saunanlage & Fitnessräume

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld

Im NOVION-Projekt in Geisenfeld entstehen 54 stilvolle 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen (57–92 m²) auf fünf Häusern: mit hochwertiger Küche, Einbauschränken, E-Rollläden, Aufzügen, Balkonen, barrierefreien Bädern (bodengleiches Duschen, Haltegriffe), Wellnessbereich zur Entspannung, Fitnessraum für Aktivität, stufenloser Gartenanlage, Reinigungsservice, App, Car-Sharing und Ansprechpartner vor Ort – alles für Ihr Wohl.

Direkt am Kirchplatz in Geisenfelds Herzen entsteht betreutes Wohnen in bester Lage – ideal für Senioren, die Komfort und Unabhängigkeit schätzen. Die überschaubare Stadt bietet ruhige Lebensqualität mit barrierefreien Wegen, Supermärkten, Ärzten und neuem Gesundheitszentrum fußläufig erreichbar, moderate Lebenshaltungskosten und perfekte Anbindung: A9/A93 je 10–13 km, B300, München-Flughafen in 35 Autominuten. Genießen Sie Kulturforum, Kleinkunsthöhne, Sportzentrum mit Hallenbad, Reitanlage, Deutschlands modernsten Wakeboardpark, Feilenmoos-Naherholung und Wochenmärkte das ganze Jahr über.

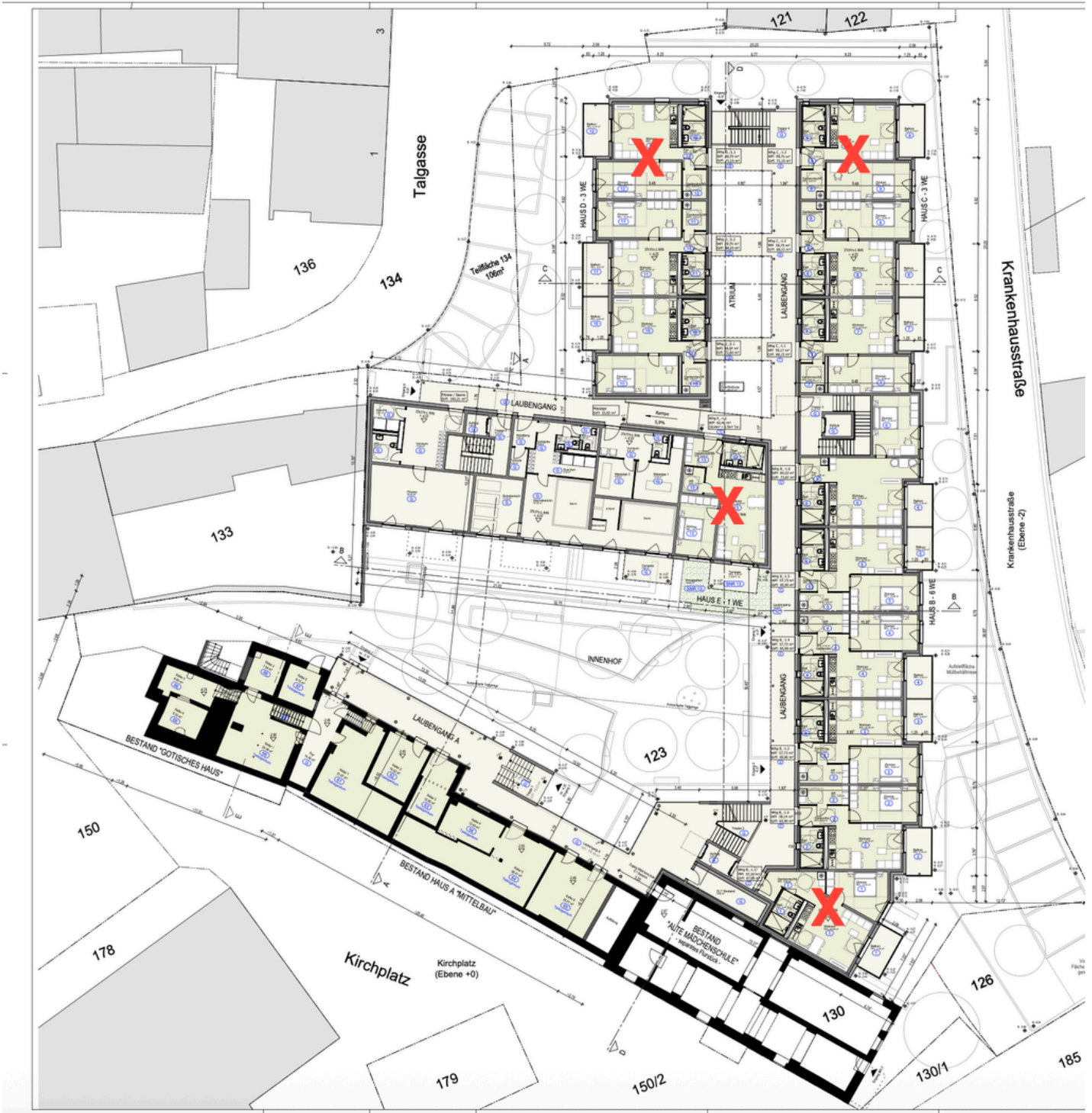
Objektdaten

Postleitzahl:	85290	Schlafzimmer:	1
Ort:	Geisenfeld	Badezimmer:	1
Etagenanzahl:	4	Balkone:	1
Wohnfläche:	58 - 64	Terassen:	0
Nutzfläche:	0	Wohneinheiten:	17
Zimmer:	2	Verfügbar ab:	01.03.2027

Grundrisse

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld

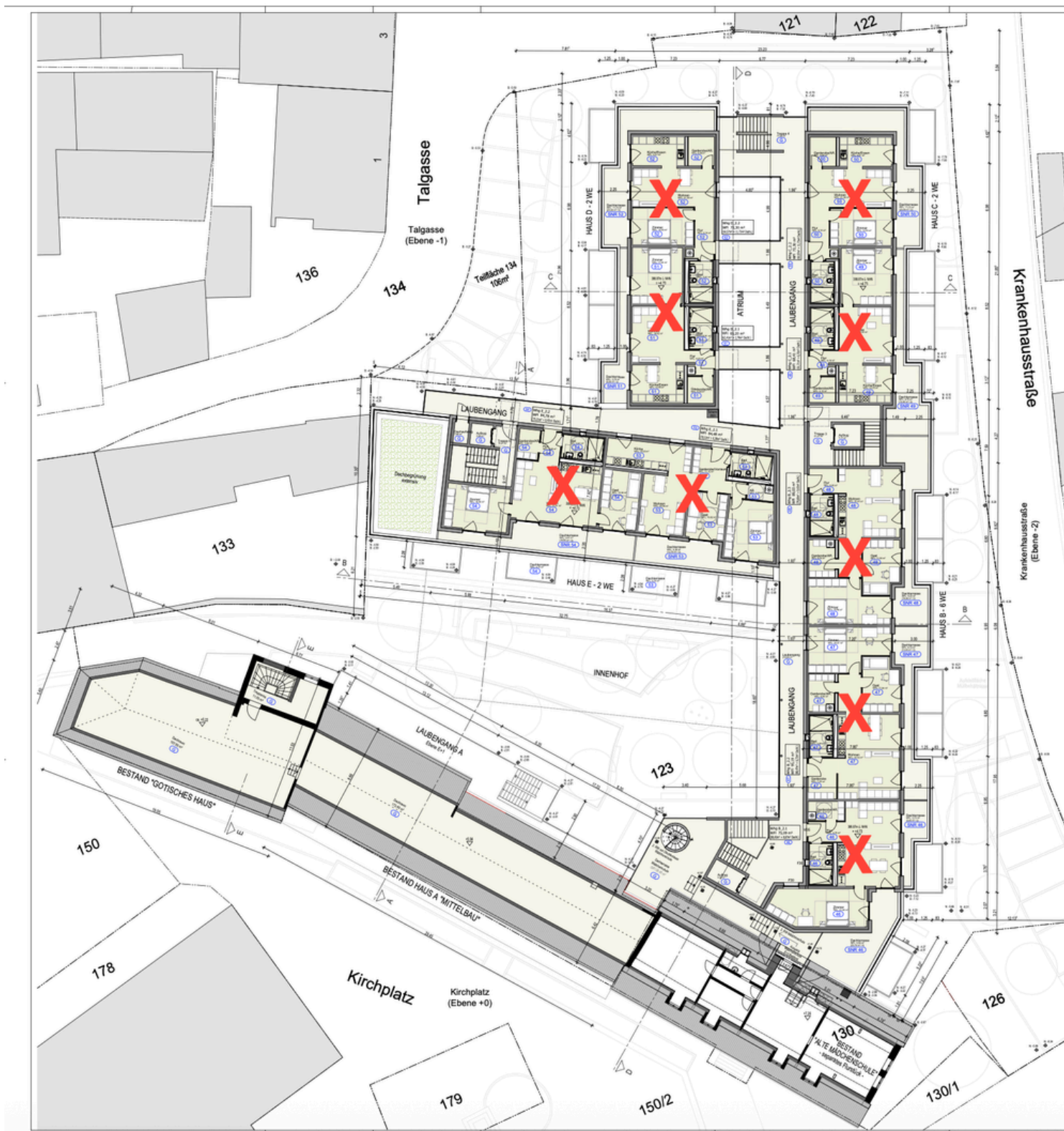
Ebene -1



Ebene 0



Ebene +2



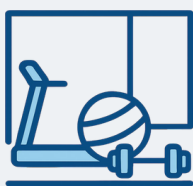
Ausstattung

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld

Im betreuten Wohnen von NOVION genießen Senioren barrierefreien Komfort, hochwertige Ausstattung und ein stilvolles Zuhause. Hier verbinden sich Selbstständigkeit, Qualität und Geborgenheit. Für ein rundum erfülltes Leben im Alter.



Hausarzt in der Anlage



Fitnessraum



Sauna



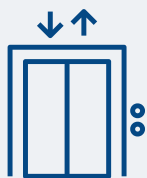
Fahrrad-Keller



Balkone



Tiefgaragenstellplätze



Barrierefreiheit



24/7 Notrufsystem



zentrale Lage

85290 GEISENFELD

Visualisierungen

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld



85290 GEISENFELD | VISUALISIERUNGEN



Die dargestellten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Abweichungen in Ausführung, Ausstattung und Gestaltung bleiben vorenthalten.

85290 GEISENFELD | VISUALISIERUNGEN



Die dargestellten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Abweichungen in Ausführung, Ausstattung und Gestaltung bleiben vorenthalten.



IHR MEHRWERT AUF EINEN BLICK

- Klar strukturierter Ansatz
- Praxisnahe Umsetzung
- Nachhaltige Ergebnisse

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN!

„Wir freuen uns darauf, die nächsten Schritte gemeinsam mit Ihnen zu gehen.“

Kaufpreise

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld

Ebene	Haus	Wohnung	m ²	€ - brutto
-1	Haus B	Wohnung -1.2	58 m ²	349.000 €
-1	Haus B	Wohnung -1.3	58 m ²	349.000 €
-1	Haus B	Wohnung -1.4	58 m ²	349.000 €
-1	Haus B	Wohnung -1.5	58 m ²	349.000 €
-1	Haus B	Wohnung -1.6	64 m ²	365.000 €
-1	Haus C	Wohnung -1.1	59 m ²	355.000 €
-1	Haus C	Wohnung -1.2	60 m ²	359.000 €
-1	Haus D	Wohnung -1.1	60 m ²	359.000 €
-1	Haus D	Wohnung -1.2	60 m ²	359.000 €

Einbauküche mit Elektrogeräte, Spiegelschrank und
Unterschrank im Badezimmer

20.000 €

Tiefgaragenstellplatz

20.000 €

Kaufpreise

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld

Ebene	Haus	Wohnung	m ²	€ - brutto
0	Haus D	Wohnung 0.2	60 m ²	359.000 €
0	Haus D	Wohnung 0.3	60 m ²	359.000 €
+1	Haus D	Wohnung +1.1	60 m ²	359.000 €
+1	Haus D	Wohnung +1.2	60 m ²	359.000 €
+1	Haus D	Wohnung +1.3	60 m ²	359.000 €
0	Haus E	Wohnung 0.1	62 m ²	362.500 €
0	Haus E	Wohnung 0.2	63 m ²	365.000 €
+1	Haus E	Wohnung 1.1	62 m ²	362.500 €

Einbauküche mit Elektrogeräte, Spiegelschrank und
Unterschrank im Badezimmer

20.000 €

Tiefgaragenstellplatz

20.000 €

Anfragen & Kontakt

Betreutes Wohnen am Kirchplatz in Geisenfeld

Dieses Projekt vereint alles, was modernes Wohnen auszeichnet: durchdachte und optimierte Raumaufteilung, großzügige Balkone, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage.

Die Wohnungen sind ideal für Senioren, die Wert auf Selbstständigkeit, Komfort und Sicherheit im Alltag legen. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück modernen Wohnkomforts im betreuten Wohnen in Geisenfeld.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen, Grundrisse und eine individuelle Beratung.

Lassen Sie sich persönlich von der Qualität und den Vorzügen dieses Neubauprojekts überzeugen und finden Sie Ihre perfekte Wohnung - wir stehen Ihnen dabei jederzeit kompetent und zuverlässig zur Seite.

Ihr Ansprechpartner:



Felix Weber

☎ +49 160 7962380

✉ weber@abele-bachmaier.de

🌐 www.abele-bachmaier.de



Abele & Bachmaier GmbH

 Kornstraße 20 | 85049 Ingolstadt

 +49 151 505 148 16

 office@abele-bachmaier.de

WWW.ABELE-BACHMAIER.DE